



Szczecin, 05 stycznia 2017 r.

**ZACHODNIOPOMORSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

WZ.5595.1.2017

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 191, ze zm.), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 1422), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.11.2016 r. Wójta Gminy Sławno, w imieniu którego występuje Krzysztof Szczepanowski, w sprawie uzgodnienia ekspertyzy technicznej dotyczącej budynku Urzędu Gminy Sławno, zlokalizowanego przy ul. I Pułku Ułanów 11, wykonanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Krzysztofa Szczepanowskiego oraz rzeczoznawcę ds. budowlanych mgr. inż. Lecha Kanigowskiego,

wyrażam zgodę

na rozwiązanie zaproponowane w ekspertyzie technicznej, polegające na:

- wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej – ochrona całkowita,
- wyposażeniu dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN-EN, o natężeniu zwiększonym do 3 lx,
- obudowaniu biegów klatki schodowej od spodu i z boków systemowymi przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 60,
- zamknięciu klatki schodowej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,
- lokalizacji kotłowni gazowej przy ścianie zewnętrznej budynku z oknem,
- zamknięciu kotłowni drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, otwieranymi na zewnątrz kotłowni, w sposób określony w ekspertyzie technicznej,
- zastosowaniu systemu wykrywania gazu połączonego z sygnalizatorem akustycznym działającym po przekroczeniu założonego, dopuszczalnego stężenia wynoszącego 10 % dolnej granicy wybuchowości mieszaniny gazu z powietrzem, połączonego z

układem automatycznego odcięcia dopływu gazu do kotłowni w przypadku wycieku gazu,

— doprowadzenia gazu do kotłowni bezpośrednio z zewnątrz budynku,

jako rozwiązania zamienne, w odniesieniu do następujących wymagań przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 1422):

- biegi oraz spoczniki klatki schodowej nie spełniają wymogu określonego w § 68 ust. 1 ww. rozporządzenia w zakresie szerokości,
- drzwi dwuskrzydłowe, stanowiące wyjście z budynku, nie spełniają wymogu określonego w § 240 ust. 1 ww. rozporządzenia w zakresie wymaganej szerokości jednego nieblokowanego skrzydła drzwiowego,
- drzwi prowadzące z klatki schodowej na zewnątrz budynku otwierają się do wewnątrz, co stoi w sprzeczności z wymaganiami określonymi § 236 ust. 4 ww. rozporządzenia,
- okno podawcze usytuowane w ścianie stanowiącej obudowę poziomej drogi ewakuacyjnej na parterze nie spełnia wymagań określonych w § 241 ust. 1 ww. rozporządzenia w zakresie klasy odporności ogniowej,
- stropy nad III kondygnacją nie spełniają wymogu określonego w § 216 ust. 1 ww. rozporządzenia w zakresie klasy odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia,
- biegi i spoczniki klatki schodowej nie spełniają wymagań określonych w § 249 ust. 3 ww. rozporządzenia w zakresie klasy odporności ogniowej,
- kotłownia gazowa o łącznej mocy 88 kW zostanie usytuowana w piwnicy budynku o 4 kondygnacjach nadziemnych, co stoi w sprzeczności z wymaganiami określonymi w § 176 ust. 1 ww. rozporządzenia oraz PN-B-02431-1:1999 Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwo gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1,

pod warunkiem:

- automatycznego odcięcia dopływu energii elektrycznej do pomieszczenia kotłowni po zadziałaniu układu automatycznego odcięcia dopływu gazu do kotłowni w przypadku wycieku gazu,

- wykonania monitoringu sygnałów alarmowych do miejsca stałego dozoru,
- wykonania w kotłowni posadzki nieiskrzącej i antystatycznej,
- zastosowania w klatce schodowej budynku sygnalizatorów optycznych i akustycznych uruchamianych z systemu detekcji gazu, po przekroczeniu 10% DGW,
- zapewnienia jednoczesności otwarcia obu skrzydeł drzwi dwuskrzydłowych, stanowiących wyjście z budynku.

Uzasadnienie

Przedłożona ekspertyza techniczna została opracowana ze względu na przebudowę i zmianą sposobu użytkowania budynku zlokalizowanego przy ul. I Pułku Ułanów 11 w Sławnie. W związku z powyższym w obiekcie powinny być spełnione wszystkie wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 1422). Ze względów technicznych nie ma możliwości pełnego dostosowania budynku do obowiązujących przepisów, w związku z tym autorzy ekspertyzy technicznej, działając w trybie § 2 ust. 3a ww. warunków technicznych, zaproponowali opisane powyżej rozwiązania zamienne.

Po analizie przedstawionej dokumentacji uznano, iż po realizacji zaleceń autorów ekspertyzy technicznej oraz nałożonych warunków nie zostaną pogorszone warunki ochrony przeciwpożarowej rozpatrywanego budynku. Organ wziął pod uwagę, iż kotłownie gazowe nie są pomieszczeniami zagrożonymi wybuchem. Wskazane warunki zaproponowano mając na względzie przyspieszenie ewakuacji oraz reakcji podmiotów odpowiedzialnych za podjęcie działań w przypadku awarii. Organ miał również na uwadze wyeliminowanie potencjalnych zagrożeń pożarowych oraz możliwość niekontrolowanego wycieku gazu.

Organ uznał za zasadne zapewnienie jednoczesności otwarcia obu skrzydeł drzwiowych mając na uwadze szerokość skrzydeł (0,7 m w świetle) oraz kierunek otwarcia do wewnątrz budynku.

Zwracam uwagę, iż pozostałe wymagania powinny być zrealizowane zgodnie z zapisami zawartymi w przepisach przeciwpożarowych.

Niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów technicznych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz innych pozwoleń.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Zachodniopomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej

Stalm
st. bryg. mgr inż. Jacek Stąskiewicz

Załącznik: 1 egzemplarz ekspertyzy stanowiący integralną część postanowienia (strony ostemplowane pieczęcią KW PSP w Szczecinie)

Otrzymuje strona:

Krzysztof Szczepanowski

ul. Gdańska 8/3

76 – 100 Sławno

Do wiadomości:

Komendant Powiatowy PSP

w Sławnie.